



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4586/2016-90

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 44799288691, dana 4. veljače 2020.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom prodaja na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. listopada 2019., identifikator nadmetanja 18394, nekretnina stečajnog dužnika MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 44799288691, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:

- a) kat. čestice 145 i kat. čestica 147 oznaka zemljišta livada u mjestu, ukupne površine 23366 m², upisane u zk. ul. 91 k.o. Letina;

- b) kat. čestica 127/1, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 11 m²; kat. čestica 128/1, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 795 m²; kat. čestica 128/4, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 47 m²; kat. čestica 129/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 18 m²; kat. čestica 129/2, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 72 m²; kat. čestica 130, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m²; kat. čestica 131/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m²; kat. čestica 131/3, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 43 m²; kat. čestica 132/3, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 324 m²; kat. čestica 132/4, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 439 m²; kat. čestica 132/5, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 176 m², ukupna površina 2113 m², sve upisane u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac;

- c) kat. čestica 7/1, oznaka zemljišta kuća broj 41 sa dvorištem u Selu površine 194 m²; kat. čestica 7/2, oznaka zemljišta dvorište površine 331 m²; kat. čestica 7/3, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Selu površine 158 m², upisane u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac;

- d) kat. čestica 1150/1, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 8028 m² i šuma Stari Krč površine 1331 m², i kat. čestica 1150/2, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 2460 m², upisane u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska;

- e) kat. čestica 1228/2, oznaka zemljišta šuma Đurasev Krč, površine 2194 m²; kat. čestica 1231/5, oznaka zemljišta livada Krugle površine 3992 m² i šuma Krugle površine 6736 m²; i kat. čestica 1232/8, oznaka zemljišta livada Krugle površine 5158 m², upisane u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska.

II. Određuje se nova prodaja na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina stečajnog dužnika pobrojanih pod točkom I.a), b), c), d) i e) izreke ovog rješenja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, kao u zaključku o prodaji ovog suda posl.br. 4 St-4586/2016 od 6. veljače 2019. i zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku broj 4 St-4586/2016 od 14. ožujka 2019.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, brisati zabilježbu dosude nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja kupcu BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448, u zemljišnim knjigama, koja zabilježba je dopuštena rješenjem Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak broj Z-12774/2019 od 5. studenog 2019.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-4586/2016-81 od 21. listopada 2019. kupcu BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, pobrojane pod točkom I.a), b), c), d) i e) izreke ovog rješenja. Navedene nekretnine dosuđene su kupcu BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, za iznos od 69.774,40 kn, te je isti pod točkom II. izreke rješenja o dosudi od 21. listopada 2019. pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 55.819,53 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, specificiran u istoj točki.

Iz Izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. listopada 2019. sud je utvrdio da je jamčevinu u iznosu od 13.954,87 kn uplatio BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, koji je dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i to u iznosu od 69.774,40 kn.

Rješenje o dosudi 4 St-4586/2016-81 od 21. listopada 2019. postalo je pravomoćno 5. studenog 2019. te je Agencija pravomoćno rješenje o dosudi oglasila na svojim mrežnim stranicama dana 3. prosinca 2019.

Podneskom od 22. siječnja 2020. (list 199 spisa) Agencija je izvijestila sud sukladno čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, dalje u tekstu: Pravilnik) da na računu Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku.

Odredbom čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Odredbom stavka 3. istog članka propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Slijedom navedenog, obzirom da je Agencija izvijestila sud da kupac nije položio razliku kupovnine, valjalo je prodaju predmetnih nekretnina oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz iste uvjete, pa je sud riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 4. veljače 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13
2. Damir Šebetić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6
3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak, po pravomoćnosti
4. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, po pravomoćnosti
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-9b1d2**

Kontrolni broj: **07bab-68a9c-b6999**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.